

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine
održanog 16. svibnja 2024. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad
Stečajnom masom iza RABOPSKRBA - PERO trgovina, izvoz i uvoz prehrambenih i
neprehrambenih proizvoda d. o. o. u likvidaciji Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB:
45091343432

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/538-17>, a u skladu sa rješenjem na zapisniku ovog suda od 24. travnja 2024.

Sud otvara ročište u 10,30 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da je ročištu pristupio stečajni upravitelj Marko Zagorac.

Utvrđuje se da je ročištu pristupio razlučni vjerovnik:

- PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb zastupana po Zoranu Puljizu, odv. u Zagrebu, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da je predmet ovog ročišta razdioba kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.č.br.797/11, u naravi kuća broj 431A, površine 235 m² i dvorište površine 300 m², ukupno 535 m², sve upisano u zemljišnoknjižni uložak br.: 1850, KO: 324434, RAB-MUNDANIJE, 1. Suvlasnički dio: 1/2, koju je nekretninu u postupku elektroničke javne dražbe za 75.600,13 eura kupio u ovom postupku PERO VUJANIĆ, PALIT 426 A, 51280 PALIT, OIB: 86144936006.

Na navedenoj nekretnini bila su upisana sljedeća razlučna prava:

- na temelju ugovora o kreditu br. 446/02 od 20.prosinca 2002., uknjiženo je založno pravo za iznos od EUR 175.000,00 (stosedamdesetpettisučaeura) uvećano za ugovorenu kamatu i troškove, - u korist: RIADRIA BANKA D.D., RIJEKA sa zabranom otuđenja i opterećenja bez suglasnosti banke.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak stečajnog upravitelja od 22. travnja 2024. kojim isti precizira troškove unovčenja u iznosu od 17.060,88 eura.

Od navedenog iznosa su izravni troškovi koji se namiruju u cijelosti iz kupovnine 371,62 eura troškova FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe i 562,50 eura troškova izrade procjemenog elaborata, odnosno ukupno 934,12 eura.

Neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku namiruju se iz alikvotnog dijela učešća vrijednosti nekretnina u ukupnoj vrijednosti stečajne mase. Ukupna vrijednost stečajne mase iznosi 174.530,49 EUR (1.315.000,00 kn; tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn). Naime, stečajna masa sastoji se od nekretnine k.č.br. 1268/4 k.o. Kampor čija je vrijednost utvrđena na iznos od 26.544,56 EUR (200.000,00 kn) i to

zaključkom Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-2334/18 od 23.04.2021., a budući da se ista nekretnina prodavala u okviru ovršnog postupka. Stečajna masa sasatoji se i od 1/2 dijela nekretnine k.č.br. 797/11, k.o. Rab-Mundanije čija je vrijednost utvrđena na iznos od 147.985,93 EUR (1.115.000,00 kn) i to ovosudnim zaključkom od 24.03.2023. (ispravljenog rješenjem od 03.04.2023.).

Neizravni troškovi bi ukupno iznosili 19.019,67 eura, od čega se 16.198,82 eura uz dodatnih 7,5 % doprinosa za zdravstvo, što ukupno iznosi 17.413,73 eura. Također stečajni upravitelj potražuje i stvarne troškove u iznosu od 13,27 eura. Nadalje, u trošak unovčenja ulaze knjigovodstvene usluge (1.327,23 eura), 1.327,23 eura arhiviranja dokumentacije, 132,72 eura vođenja poslovnog računa. S obzirom da se iz kupoprodajne cijene namiruju u iznosu od 84,79 %, oni bi u trošku unovčenja iznosili 16.126,76 eura.

Stečajni upravitelj precizira kao račun stečajnog dužnika IBAN: HR40 2488 0011 1001 3520 9 otvoren kod BKS bank d.d.

Razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50 kao sljednik RIADRIA BANKA D.D., RIJEKA u podnesku od 7. svibnja 2024. precizira svoje razlučno pravo u iznosu od 355.921,82 eura, te predlaže da mu se novčani iznos određen rješenjem o namirenju naslovljenog suda doznači na račun IBAN br. HR64 23400091000000013, model 05, poziv na broj 2600013-142967-7.

Stečajni upravitelj navodi da nema primjedbi na precizirano razlučno pravo PBZ d.d. Zagreb, a razlučni vjerovnik PBZ d.d. Zagreb zastupan po odv. Zoranu Puljizu nema primjedbi na precizirani trošak unovčenja.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,40 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30867-d8cdb**

Kontrolni broj: **0cdaf-552a6-844ba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.